

Oppdragsnavn: Mulighetsstudie Tinnheia  
Oppdragsnummer: 633879-01  
Møtedato: 26.08.2021  
Kl.: 10-12  
Sted: Tinnheia fritidsklubb  
Referent: Kaja Tellefsen Wivestad

Navn	Firma
Jan Thore Johansen	styreleder Gullveien 17
Marlene Andersen	Beboer, Gullveien 17
Rolf O. Framnes	Beboer, Gullveien 17
Ditlev Pedersen	Tinnheia vel
Kristine Mikalsen	Sky fitness
Simen Høgdal Pedersen,	Tinnheia fritidsklubb,
Kaja T. Wivestad	Asplan Viak
Renas Osman	Asplan Viak
Gisela Nilsen	plan og bygg, Kristiansand kommune
Nina Malo	plan og bygg, Kristiansand kommune

## Medvirkning med aktører rundt Tinnheia torv

Agendaen for møtet var å høre aktørenes egne ønsker for «Fremtidens Tinnheia torv», samt hva som fungerer og ikke fungerer i dag. Medvirkningen skal brukes som innspill til en mulighetsstudie som senere vil føre til en områdeplan.

## 01 MØTETS INNLEDNING

Plan og bygg (Kristiansand kommune) presenterte arbeidet med mulighetsstudien for Tinnheia Torv. Det ble vist hva som er gjort til nå, og videre fremdriftsplan, som blant annet Bylab som vil finne sted i uke 37.

Mulighetsstudie vil føre til en områdeplan, hvor sosial bærekraft skal settes i fokus. Utforinger ved Tinnheia torv som tidligere er blitt registret via en omfattende spørreundersøkelse er trafiksikkerhet, forsøpling, belysning, hærverk og snøbrøyting.

---

## 02 INNSPILL FRA AKTØRER

Etter Plan og byggs presentasjon fikk hver deltager gi sine innspill til arbeidet.

### Hva er din oppfattelse av dagens torv?

#### Svar:

- Mye er ødelagt, trapp, lekeutstyr
  - Det er mye hærverk på torvet.
  - Det var hyggelig før, lek og julemarked
  - Torvet er en skam, jeg er redd for biler som kjører på torvet
  - Biler som kjører på torvet gjør det utrygt for barna.
  - Parkeringsmuligheter er et problem. Parkering må reguleres og håndheves.
  - Kommunen forholder seg ikke til torvet
  - Kommunen brøyter ikke torvet
  - Sjøppel overalt
  - Det er ingen som skifter lamper-kommunen bryr seg ikke.
  - Folk parkerer på torvet. Det skal ikke være biler der.
  - Karate er en av de største aktørene på Tinnheia.
  - Fritidsklubben er positivt for de unge og for liv på torvet.
  - Det er et spøkelsestorv!
  - Blokka har 2 søppelkasser, men beboerne klager på lukt fra hundeposer.
-

- Vi tømmer søppel for alle på torvet.
- Mye knust glass. Hundeposer.
- Det trengs flere søppelkasser.
- Blomsterkassa på torvet er sliten.
- Ting blir ikke vedlikeholdt eller skjøttet. Når noe blir ødelagt tar det lang tid før det blir fjernet, og det blir ofte ikke erstattet
- Det hadde vært fint med benker.
- Det kommer vann inn i kjelleren pga. blomsterbed.
- Benkene må vekk om vinteren. Vi kan ikke brøyte.
- Det er bra at det faktisk er et torv på Tinnheia.
- Det har vært bydelsfester på torvet med masse folk tidligere.
- Velet opplever mye engasjement fra beboere på Tinnheia, men velforeningen savner litt engasjement fra borettslagene.
- På søppeldugnaden kom det 40 personer!
- fritidslederen sier at ungdommene ikke bruker torvet, det er jo ingenting der.
- En butikk hadde vært fint.
- Når en søppelkasse blir ødelagt gidder ikke kommunen sette den opp igjen.
- Opprydding på torvet er et generelt problem.
- Det er et trist torv.
- Det var koselig med barnas ønsker i juletreet.
- Torvet har egentlig muligheter.
- Biler på torvet blokkerer for utrykningskjøretøy og varelevering.
- En båt var parkert på torvet!
- Hvem tar ansvar?
- Noen bruker torvet til å spise niste.

### Fremtidens torv

#### Svar:

- Samle persontrafikk, ikke biler oppe på torvet.
  - Innganger til alle butikker bør ligge mot torvet.
  - Vi trenger flere folk på Tinnheia - det trekker andre og gir grunnlag for å drive næring.
  - Kommunen må ta ansvar for lys og brøyting.
-

- Sittegrupper på torvet, benker og bord
  - Man må ha veldig solide sittemøbler (f. eks. støpte benker) slik at de ikke blir ødelagt eller satt fyr på.
  - Vi trenger snarveier og gangveier.
  - Dekke er ujevnt og burde fornyes
  - Stenge torget med søyler som kan senkes i gulvet for å hindre parkering og kjøring på torvet.
  - Vegetasjon på torvet - det må bli finere på torvet!
  - Vegetasjon på bakkeplan i stedet for i kasser.
  - Rhododendron og tuja er fint. Det slipper ikke blader, som blir rotete, og er grønt hele året.
  - En fontene eller annen utsmykking.
  - Ikke bålpanne.
  - Café med servering.
  - Ønsker ikke høyrere bebyggelse. Vi vil ikke miste solen på kvelden. Det er en av de store kvalitetene ved å bo på Tinnheia.
  - Ønsker ikke nybygging.
  - Kjedelige vegger rundt torvet. Mye trenger oppgradering.
  - Ønsker ikke at endringer i fasadene rundt torvet skal bekoste beboerne.
  - Det er viktig med kontinuerlig vedlikehold av det som settes opp.
  - Man kan for eksempel få beboere til å parkere i parkeringskjeller.
  - Bytt fasader ved å bytte materiale på byggene (betong)
  - Bytte ut skifer i trappa, de knekker.
  - Gummidekke gir fra seg mikroplast som ikke er bra for naturen.
  - Rekkverk ved trapp slik at eldre ikke sklir i trappa. Ikke glatte overflater i trappa.
  - Forslag om å sette opp en rail i trappen så ungdommer kan skate ned. - beboerne i blokka ønsker ikke det pga. støy.
  - Dekket på plassen er slitt og burde byttes.
  - Vi må ha næring for å trekke folk til torvet, men det er vanskelig å få til næring i bydelene, vekk fra sentrum.
  - Test ut midlertidig bruk av lokaler med billig leie, for eksempel vinbaren på mølla.
  - Kan offentlige funksjoner fra kommunen flytte sine kontorer til Tinnheia torv for å gi liv til torvet?
  - Fyll nederste etasjen med næring og på toppen boliger.
  - Arendal torv er et godt eksempel på fin utsmykking.
-

- Flere folk til bydelen skaper mer liv på torvet.
- Velet er positiv til blant annet forslag om transformasjon av Stålveien til boliger.
- Parkering under bakken.
- Savner den gamle bussruten fra Tinnheia til Hellemyr. Viktig forbindelse for bl.a. barn og unge i forbindelse med trening. Bussen ga et samhold mellom Hellemyr, Tinnheia, Grim og Suldalen.
- På kort sikt kan man gjøre små forbedringer. På lang sikt får man tenke større grep, men man må begynne nå med små tiltak.
- Blokkene ønsker ikke mye lyd fra torvet, for eksempel skating i trappen, eller lekeplass.
- Multikulturfestival - matmarked og kultur. Vise opp det som er spesielt med Tinnheia.
- Åpne opp fritidsklubben på siden mot skolen for å gjøre den mer tilgjengelig når man kommer fra skolen.
- Lage tryggere veier til og fra torvet. Det trengs flere åpninger/ganger/passasjer.
- Drivhus på torvet, så man kan bruke det året rundt.
- Mer grønt! For eksempel planter som ikke mister blader og klarer seg på egen hånd.
- Man kan tenke nytt materiale. Vi ønsker lys på torvet. Dette skaper trygghet.
- Torvet som «rolig, sosial møteplass» for voksne og barn. Ungdommer kan være ved skolen.
- «Ravnedalen i miniatyr.»
- «en skog»
- Kommunikasjon med kommunen identifisert som problemområde. Folk har ikke tillitt til at det skjer noe. Ingen tar ansvar. De vet ikke hvor de skal henvende seg. Og de får ikke svar når de henvender seg til kommunen.

Innspill etter møtet fra Frank Nystad, Restaurant Skrubbsulten AS

- Alle forsøk på å vitalisere torvet de siste 10-15 årene har egentlig vært mislykket, dersom man med vitalisering mener mer «liv og røre». Dette gjelder spesielt hvis det forutsetter frivillig innsats fra f.eks. Tinnheia Vel.
- Pr. i dag er alle lokaler på Torvet fylt opp av leietagere. Det bør være et mål å klare å beholde dem gjennom å legge til rette for muligheten for god drift.

- Da er det egentlig bare én ting som gjelder, og det er å beholde dagens P-plasser, samt muligheten til å kjøre inn på- og parkere på torvet. Ønsker man å stenge torvet for biltrafikk, uten å øke antall P-plasser, vil drift bli vanskelig for oss alle.
  - Realiteten er at mange av dagens P-plasser utenfor torvet blir brukt av besøkende til Gullveien.
  - For vår del, som er helt avhengig av muligheten til å kjøre inn på Torvet, vil videre drift i nåværende form bli meget vanskelig.
- 

Referent

Kaja Tellefsen Wivestad

T: 90230930 | 417 99 417

E: [kaja.wivestad@asplanviak.no](mailto:kaja.wivestad@asplanviak.no)